



## **Creditreform in IMMO-CHECK**

### **Flächendeckende Liegenschaftsinformationen -online**

Die IMMO-CHECK Gesellschaft für Informationsservices mbH verbindet in ihrem Online-Informationssdienst IMMOMENT das immobilienpezifische Know-how der IMMO-DATA mit dem der Creditreform Gruppe zu sozio- und microgeographischen Daten sowie Wirtschafts- und Konsumenteninformationen. IMMOMENT liefert flächendeckend georeferenziert für ganz Deutschland soziodemografische und wirtschaftliche Faktoren für Immobilienobjekte und ihre unmittelbare Umgebung und ermöglicht damit eine fundierte und automatisierte Risikobewertung von Immobilien und deren Finanzierungen. Eingesetzt wird IMMOMENT vor allem von Banken, Versicherungen und der Immobilienwirtschaft. Die Online-Anwendung unterstützt die Finanz- und Immobilienwirtschaft auch bei der Entscheidung über die Vergabe von Immobilienkrediten sowie bei der nach Basel II, MaK und IFRS erforderlichen kontinuierlichen Überwachung von Kreditsicherheiten und Objektwerten.

Dazu unterhält IMMO-CHECK eine Online-Datenbank mit Informationen zu allen rund 20 Millionen Objekten in Deutschland. Darin enthalten sind relevante objektbezogene Informationen zu Objekt- und Flächennutzung Lage, Umfeld, Infrastruktur, Bodenrichtwerten, Marktdaten, Branchenumfeld, Geschäftsarten sowie weitere Wirtschaftsgrunddaten. Durch die Verknüpfung von statischen Gebäude- und Grundstücksinformationen mit variablen Daten werden Objektbewertungen mit IMMOMENT präzise, aussagekräftig und vor allem objektiv. Neben der Integration der Daten in digital verarbeitbarer Form in die internen Bewertungsprozesse verringern sich die Kosten und Bearbeitungszeiten für die Bewertung und Kreditbearbeitung.

### **Creditreform liefert Daten**

Auch die Unternehmensgruppe Creditreform liefert als Mitgesellschafter wesentliche Informationen für den umfangreichen Datenbestand der IMMO-CHECK. So stammen die sozio- und microdemographischen Daten sowie die Wirtschafts- und Konsumenteninformationen von CEG und microm. Die Daten zu den gewerblichen Nutzern in einer Liegenschaft oder zum Branchenumfeld liefern Creditreform und bedirect.

Das Angebot ist ausschließlich Business-to-Business-Vertragspartnern vorbehalten. Bis heute wurden von der Plattform über 750.000 Abfragen vorgenommen.